

- Prijedlog -

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2011. godine donijela

ODLUKU

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
Gradu Bakru, u svrhu izgradnje Industrijske zone „Kukuljanovo“ u Bakru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Bakru u vlasništvo, bez naknade, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2906/3, livada, površine 260 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5730/3, livada, površine 17 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5748, pašnjak, površine 87 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5755/8, pašnjak, površine 180 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5755/9, pašnjak, površine 738 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5864, livada, površine 59 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6050, livada, površine 277 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6051, livada, površine 135 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/2, pašnjak, površine 161.591 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/4, pašnjak, površine 1.436 čhv, upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/11, pašnjak, površine 1.992 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/12, pašnjak, površine 9.470 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/13, pašnjak, površine 20.176 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/14, pašnjak, površine 62 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/18, pašnjak, površine 14.231 m², upisana u zk.ul.br. 2458, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/7, šuma, površine 2.894 m², upisana u zk.ul.br. 2444, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 6064/20, šuma, površine 10.275 m², upisana u zk.ul.br. 2444, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5822/2, pašnjak, površine 153 m², upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5826/2, pašnjak, površine 494 m², upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5827, pašnjak, površine 1.264 m², upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5832, oranica, površine 43 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5833, oranica, površine 66 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5834, livada, površine 439 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,

- k.č.br. 5835, livada, površine 346 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5836, livada, površine 226 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5837, oranica, površine 79 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5838, neplodno, površine 3.165 m², upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5844, livada, površine 396 m², upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5845, livada, površine 392 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5846, oranica, površine 88 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5847, livada i drvljc, površine 108 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5848, livada, površine 61 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5849, livada, površine 72 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5850, livada i drvlje, površine 119 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5851, livada, površine 188 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5853, livada, površine 59 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5854, livada, površine 132 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5855, livada, površine 133 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5858, livada, površine 122 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5859, livada, površine 63 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5860, livada, površine 142 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5861, livada, površine 78 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5862, livada, površine 86 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5863, oranica, površine 78 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5865, livada, površine 84 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo,
- k.č.br. 5866, livada, površine 183 čhv, upisana u zk.ul.br. 1667, k.o. Kukuljanovo, (ukupne površine 247.388 m²), a sve u svrhu izgradnje Industrijske zone „Kukuljanovo“ u Bakru.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 127.394.924,48 kuna (514,96 kn/m²), po procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka.

III.

Na ime darovanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, Grad Bakar će otpisati potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Bakar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Bakar se obvezuje darovane nekretnine privedi namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Grada Bakra, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

S Gradom Bakrom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjenu u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Bakra.

U svim navodnim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Bakar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora.

VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se _____, a ugovor o darovanju nekretnina, u ime Republike Hrvatske, potpisat će _____.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.